

Gesuche um Wohnungszuweisung

An alle Gemeinden

Mit D.LH. vom 22. Februar 2021, Nr. 6 wurden die Modalitäten zu den Rangordnungen und den Gesuchen für die Zuweisung von Wohnungen des Wohnbauinstitutes neu geregelt.

Die wichtigsten Neuerungen:

1. das Gesuch um Zuweisung kann nun ganzjährig eingereicht werden

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Jahr alle Gesuchsteller ein **NEUES GESUCH** einreichen müssen.

2. die Gültigkeit der zugelassenen Gesuche wurde auf drei Jahre erhöht

ERNEUERUNG VOR ABLAUF DER 3 JAHRE

Vor Ablauf der 3 Jahre kann das Gesuch, frühestens nach einem Jahr und nur in folgenden Fällen erneuert werden:

- a) die Anzahl der Familienmitglieder hat zugenommen (z.B. Geburt eines Kindes, Heirat oder Gründung einer eheähnlichen Beziehung)*;
- b) der Prozentsatz der Invalidität oder die Kategorie der Kriegspension hat sich erhöht;
- c) es wurde die Zwangsräumung verfügt oder die Dienstwohnung gekündigt;
- d) die Wohnung gilt als überfüllt oder sie wurde für unbewohnbar erklärt.

Reicht der/die Antragstellende vor Ablauf der Frist von 3 Jahren ein neues Gesuch ein, ohne dass die Voraussetzungen zur früheren Einreichung gegeben sind, verliert auch das vorherige Gesuch seine Gültigkeit und es kann kein weiteres Gesuch vor Ablauf der 3 Jahre eingereicht werden

** Verringert sich während der Geltungsdauer des Gesuchs die Anzahl der Familienmitglieder, für die Punkte anerkannt werden (z.B. Trennung) oder verstirbt der/die Antragstellende, verliert das Gesuch seine Gültigkeit und es kann jederzeit ein neues Gesuch eingereicht werden.*

MITTEILUNG ÄNDERUNGEN

Sonstige Änderungen werden dem Wohnbauinstitut mit entsprechender Mitteilung zur Kenntnis gebracht:

- Zunahme oder Verringerung der Anzahl der Familienmitglieder, für die keine Punkte anerkannt werden;
- Wohnsitzwechsel (zwingend innerhalb 45 Tagen mitzuteilen) ;
- seit mindestens zwei Jahren ununterbrochener Arbeitsplatz in einer Gemeinde;
- Erwerb der italienischen Staatsangehörigkeit.

3. die wirtschaftliche Lage der Familie wird anhand der einheitlichen Einkommens- und Vermögenserklärung (EEVE) bewertet

Diese muss für alle Familienmitglieder bereits vor Abgabe des Gesuchs um Zuweisung erstellt worden sein.

Für Gesuche die bis zum 30.06.2021 abgegeben werden wird die EEVE der Jahre 2018 und 2019 benötigt.

Für Gesuche die ab 01.07.2021 bis 30.06.2022 abgegeben werden, wird die EEVE der Jahre 2019 und 2020 benötigt.

Vorlage der Gesuche

Der Artikel 5, Abs.5 des D.LH. vom 15.09.1999 Nr. 51 sieht vor, dass die Gemeinden die bei ihnen eingereichten Gesuche innerhalb von 20 Tagen ab Einreichung an das Wohnbauinstitut übermitteln.

- **per E-Mail** : gesuche@wobi.bz.it
- **per PEC** an zuweisung.assegnazione@pec.wobi.bz.it

Das Gesuchsformular und die Mitteilungen betreffend die Änderungen liegen in den Büros des WOBI auf und können von unserer Internetseite (www.wobi.bz.it) heruntergeladen werden, ebenso das Merkblatt mit den wichtigsten Neuerungen und Informationen.

Im Anhang an diese Mitteilung übermitteln wir oben genannte Formulare, mit der Bitte diese bei Bedarf den Bürgern auszudrucken und auszuhändigen.

Nach erfolgter Abgabe des Gesuches im Gemeindeamt, bitten wir dem Gesuchsteller die entsprechende Empfangsbestätigung auszustellen (Vordruck im Anhang)

WICHTIG: DAS GESUCH MUSS ORDNUNGSGEMÄß AUSGEFÜLLT, UNTERSCHRIEBEN UND MIT DER KOPIE EINES GÜLTIGEN ERKENNUNGSDOKUMENTES VERSEHEN SEIN.

Das Wohnbauinstitut überprüft die Gesuche innerhalb von 90 Tagen ab Einreichung und teilt dem/der Antragstellenden die zuerkannte Punktezahl oder den Ausschluss mit.

Die erste Rangordnung wird mit Stichtag 01.12.2021 veröffentlicht. Die folgenden Rangordnungen werden halbjährlich am 1. Juni und am 1. Dezember aktualisiert.

Für weitere Auskünfte stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit bestem Dank im Voraus für Ihre Zusammenarbeit verbleiben wir mit freundlichen Grüßen
Walter Gamper
Verantwortlicher der Gruppe Wohnungszuweisung

Domande assegnazione alloggio

A tutti i comuni

Con Decreto del Presidente della Provincia del 22 febbraio 2021, n. 6, sono state apportate modifiche all'Ordinamento dell'edilizia agevolata in particolare alle graduatorie e alle domande di assegnazione.

Le principali novità introdotte sono:

1. la domanda può essere presentata in qualsiasi momento dell'anno

Ricordiamo che quest'anno tutti i richiedenti devono presentare una DOMANDA NUOVA.

2. le domande ammesse sono valide per tre anni

RINNOVO PRIMA DELLA SCADENZA DEI 3 ANNI

Prima della scadenza dei 3 anni, la domanda può essere rinnovata trascorso un anno dalla presentazione nei seguenti casi:

- a) aumento del numero dei componenti del nucleo familiare (p.e. nascita di un figlio, matrimonio o convivenza more uxorio)*
- b) aumento della percentuale di invalidità o della categoria della pensione di guerra
- c) è stato disposto lo sfratto giudiziario o la revoca dell'alloggio di servizio
- d) l'abitazione è diventata sovraffollata o è stata dichiarata inabitabile

Qualora il/la richiedente presenti una nuova domanda prima che sia trascorso il termine dei tre anni, senza che si verifichino le condizioni per presentare prima una domanda, anche la domanda precedente decade e un'ulteriore domanda può essere presentata solo trascorsi i 3 anni.

**Se durante il periodo di validità della domanda si riduce il numero dei componenti del nucleo familiare per i quali spetta l'attribuzione di punti (p.e. separazione) o si verifica il decesso del/della richiedente, la domanda decade e in ogni momento può essere presentata una nuova domanda.*

COMUNICAZIONE VARIAZIONI

Vengono portate a conoscenza dell'IPES con apposita comunicazione le seguenti variazioni:

- aumento o riduzione dei componenti del nucleo familiare per i quali non spetta l'attribuzione di punti;
- cambio residenza (da comunicare obbligatoriamente entro 45 giorni);
- due anni ininterrotti di posto di lavoro in un Comune;
- l'acquisizione della cittadinanza italiana.

3. la situazione economica della famiglia viene determinata in base alla dichiarazione unificata di reddito e patrimonio (DURP)

Questa deve essere presentata per ogni componente del nucleo familiare prima di presentare la domanda di assegnazione.

Per le domande presentate entro il 30/06/2021 viene considerata la DURP degli anni 2018 e 2019.

Per le domande presentate dal 01/07/2021 fino al 30/06/2022 viene considerata la DURP degli anni 2019 e 2020.

Presentazione delle domande

L'articolo 5, comma 5 del Decreto del Presidente della Provincia del 15.09.1999 n. 51 prevede che le domande presentate al Comune devono essere inoltrate all'IPES entro 20 giorni dalla presentazione.

- **via e-mail: domande@ipes.bz.it**
- **via PEC: zuweisung.assegnazione@pec.wobi.bz.it**

I moduli, nonché il prospetto illustrativo contenente ulteriori novità ed informazioni, possono essere ritirati presso gli uffici dell'IPES o scaricati dal sito internet (www.ipes.bz.it).

In allegato alla presente comunicazione trasmettiamo i suddetti moduli, con la richiesta di stamparli e metterli a disposizione dei cittadini.

Una volta consegnata la domanda all'ufficio comunale, chiediamo di rilasciare al richiedente la relativa ricevuta di consegna.

IMPORTANTE: LA DOMANDA DEVE ESSERE DEBITAMENTE COMPILATA, FIRMATA E ACCOMPAGNATA DA UNA COPIA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITÀ VALIDO.

L'IPES verifica le domande entro 90 giorni dalla presentazione e comunica ai/alle richiedenti il punteggio raggiunto o il motivo dell'esclusione.

La prima data utile per la formazione della graduatoria è il 1° dicembre 2021. Le graduatorie successive vengono aggiornate semestralmente il 1° giugno e il 1° dicembre.

Ringraziando anticipatamente per la collaborazione inviamo distinti saluti
Walter Gamper
Responsabile del Gruppo Assegnazione Alloggi